

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**пр.Кузбасский 16**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 237,0	м2	1,02	100 326,66
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 237,0	м2	13,14	1 298 981,07
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	8 237,00	м2	2,06	203 756,89
Работы по содержанию земельного участка	8 237,0	м2	3,93	388 730,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 237,0	м2	0,07	6 516,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	8 237,0	м2	7,01	693 058,99
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	5332,2	м2	3,97	21 168,83
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	4584,6	м2	3,97	18 200,86
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	3876,2	м2	3,97	15 388,51
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	83,6	м2	26,18	2 188,65
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	342,0	м2	43,49	14 873,58
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	127,0	м2	283,76	36 037,52
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см с автовышки	184,0	м2	283,76	52 211,84
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	77,0	м2	283,76	21 849,52
Очистка труб ливневой канализации от наледи	48,0	шт	209,80	10 070,40
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	12,0	шт	304,77	3 657,24
Снятие пружин на летний период	12,0	шт	88,00	1 056,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,9	м2	827,78	1 572,78
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,9	м2	130,69	248,31
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	55588,0	м2	1,67	92 831,96
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	15931,0	м2	1,67	26 604,77
Ремонт подъезда №1	1,0	шт	119294,00	119 294,00
Ремонт подъезда №2	1,0	шт	115586,00	115 586,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавленных материалов в 1 слой с устройством примыканий	19,1	м2	1310,23	25 025,39
Ремонт балконных козырьков и плит с авто- вышки: восстановление защитного слоя бетона толщиной до 10 мм	0,06	м3	53312,42	3 198,75
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.64 )	13,0	м2	628,23	8 166,99
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей ( кв.43,92,112 )	38,0	м	76,58	2 910,04
Смена остекления площадью до 0,25 м2	1,5	м2	1623,86	2 354,60
Смена остекления площадью до 0,5 м2	2,2	м2	1181,32	2 598,90
Смена оконных приборов: пшигалетов (8п)	2,0	шт	234,39	468,78
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов	1,0	шт	799,53	799,53
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристрожка четвертей (3п)	1	шт	607,68	607,68
Смена наличников с креплением шурупами (1 п)	1,3	м	264,44	343,77
Смена дверных приборов: замков навесных	3,0	шт	403,81	1 211,43
Смена дверных приборов: ручек (6,9п)	3,0	шт	223,90	671,70
Ремонт чердачных люков: смена петель ( 8п)	1,0	шт	492,79	492,79
Ремонт чердачных люков: смена проушин (2,11п)	2,0	шт	154,15	308,30
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (6, 8п)	2,0	шт	396,63	793,26
Смена замков почтовых ящиков (кв.43)	1,0	шт	565,10	565,10
Штукатурка фасадов цементным раствором по камню с автовышки (кв.7, 64 )	39,5	м2	488,40	19 291,80
Ремонт потолка: штукатурка поверхности, оштукатурка и окраска красками ПХВ за 1 раз	211,4	м2	289,85	61 274,77
Демонтаж металлических конструкций массой до 50 кг (волейбольные стойки, качеля)	0,1	т	22773,95	1 138,70
Окраска входных узлов подъездов (закрашивание надписей)	3,0	м2	118,86	356,58
Изготовление и установка информационных досок	16,0	шт	477,46	7 639,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 237,0	м2	0,07	6 919,08
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	8 237,0	м2	4,83	477 471,68
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	8 237,0	м2	1,01	99 501,62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	720,0	шт	34,58	24897,60
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	36,0	шт	192,59	6933,24
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	60,0	шт	465,04	27902,40
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	3,0	шт	2144,93	6434,79
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	8475,55	8 475,55
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	17,0	шт	1018,8	17 319,60
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	6,0	шт	75,65	453,90
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Замена предохранителей	1,0	шт	1005,45	1 005,45
Замена автоматического выключателя однополюсного	1,0	шт	576,89	576,89
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	21,0	м	179,31	3 765,51

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	6,0	м	193,87	1 163,22
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	2,0	шт	92,41	184,82
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	8 237,0	м2	3,82	377 970,06
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	404,0	м	23,97	9683,88
Консервация системы отопления	404,0	м	88,84	35891,36
Расконсервация системы отопления	49695,0	м3	0,32	15902,40
Регулировка и наладка системы отопления	8,0	ПУ	684,09	5472,72
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	100781,2	м2	1,31	132023,37
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	12,0	шт	259,45	3113,40
Профилактика арматуры: набивка сальников	660,0	шт	82,84	54674,40
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	72,0	шт	227,66	16391,52
Осмотр, обогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	7998,3	м2	1,31	10477,77
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	210,0	м	132,85	27898,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	132,0	стояк	191,60	25291,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	2,8	м	428,98	1201,14
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	10,0	м	451,52	4515,20
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	2,2	м2	112,76	248,07
Устранение течи трубопроводов диаметром до 50 мм с постановкой хомутов	1,0	место	268,50	268,50
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	2,5	м	1 211,02	3027,55
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	1,3	м	1 257,30	1634,49
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 50 мм	1,0			0,00
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 50 мм	2,0	шт	659,56	1319,12
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	607,18	607,18
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	6,0	шт	867,15	5202,90
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	691,53	691,53
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	5,0	шт	478,67	2393,35
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	16,0	смеситель	739,25	11828,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	14,0	место	47,61	666,54
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	85,24	681,92
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	13,0	шт	100,74	1309,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: сифонов	8,0	шт	171,27	1370,16
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	16,0	место	134,14	2146,24
<b>ИТОГО</b>	<b>8 237,0</b>	<b>м2</b>	<b>18,99</b>	<b>1 876 779,41</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 876 779,41** (Один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят девять рублей 41 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

*С актом ознакомлена*

*Жоржесв*

*9.05.2022.*